

ECOBONUS

Agevolazione per la sostituzione di infissi e serramenti con sconto 50% in fattura

In cosa consiste?

Il contribuente, cioè il soggetto privato proprietario o titolare di diritto reale/personale di godimento su immobile già esistente (non in costruzione), che intende effettuare interventi di *efficientamento energetico* tramite la sostituzione/installazione di infissi e serramenti può ottenere un'agevolazione fiscale in alternativa all'applicazione della detrazione sul reddito che consiste nell'ottenere uno sconto del 50% direttamente in fattura da parte del fornitore dei beni e servizi prodotti (ai sensi dell'art.14 del decreto legge 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'art.121 del decreto legge 34/2020). Per rientrare in tale scontistica è dunque **ESSENZIALE** che si rispettino alcuni requisiti:

- l'immobile oggetto dell'intervento **NON DEVE ESSERE IN CORSO DI COSTRUZIONE**
- l'immobile indicato deve essere di tipo **RESIDENZIALE** con qualsiasi categoria catastale
- la riqualificazione energetica deve essere valutata e asseverata da tecnico abilitato che attesta la trasformazione della classe energetica relativamente ai lavori da effettuarsi, adeguandosi alle tabelle vigenti stabilite dal Ministero dello Sviluppo Economico

Una volta accertata la sussistenza dei suddetti requisiti il contribuente chiederà all'Agenzia delle Entrate (secondo indicazioni date dal fornitore) di scambiare la propria detrazione del 50% con uno sconto in fattura che verrà quindi trasferito al fornitore sotto forma di credito d'imposta, che potrà cedere a sua volta ad altri soggetti o istituti creditizi.

Entro novanta giorni dal termine dei lavori il contribuente ha l'obbligo di comunicare all'ENEA (Ente nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) l'intervento effettuato per ottenere la dovuta certificazione, poiché l'ente è preposto ad effettuare controlli, anche a campione su tutte le agevolazioni spettanti. La non veridicità dell'attestazione comporta la decadenza dal beneficio, ferma restando la responsabilità del professionista ai sensi delle disposizioni vigenti.

I numeri dell'ecobonus...

Vediamo insieme un esempio di vendita

Prezzo del preventivo (comprensivo di fornitura beni, installazione e trasporto)	10.000,00 €	+iva mista (10% e 22%)
Costo per la cessione del credito (applicazione del 25% sulla base preventivo)	2.500,00 €	+iva 22%
Totale offerta	12.500,00 €	+iva mista (10% e 22%)
Quota extra anticipata obbligatoria (per conferma ordine ed elaborazione pratica)	+500,00 €	+iva 10%
Importo complessivo	13.000,00 €	+iva mista (10% e 22%)
Importo a carico del contribuente (50% del totale offerta)	6.500,00 €	+iva mista (10% e 22%)

La gestione documentale

Le indicazioni riguardanti la procedura (esecutiva ed amministrativa) da seguire passo dopo passo è indicata nella "CHECK-LIST" scaricabile dalla sezione dedicata sul sito web insieme a tutta la modulistica relativa. Le richieste di elaborazione per ecobonus e tutta la documentazione conseguente andranno inviate a ecobonus@dgvmetal.com.